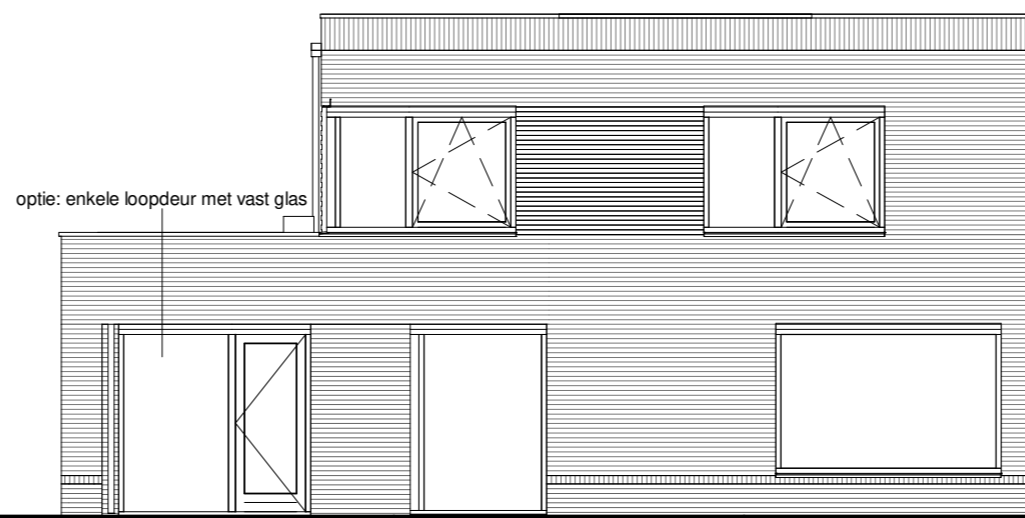
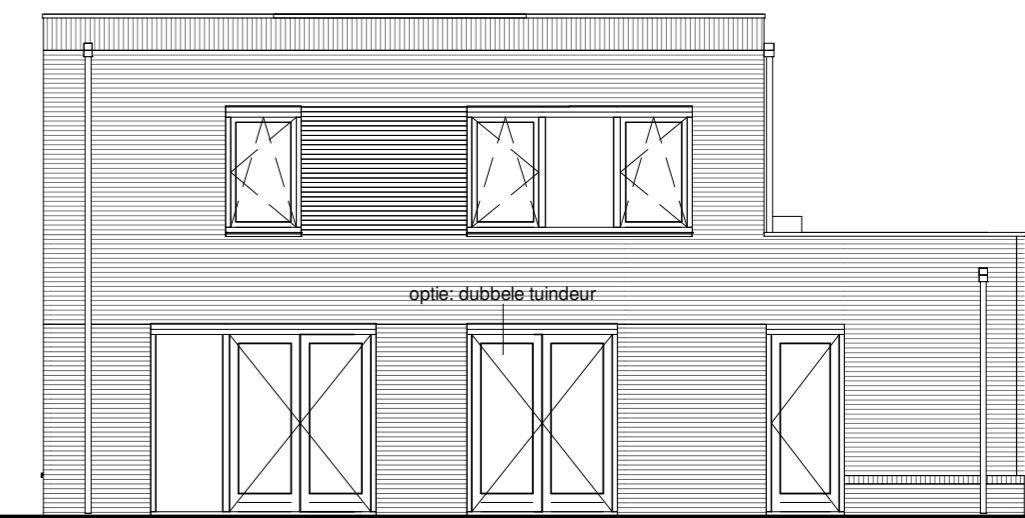


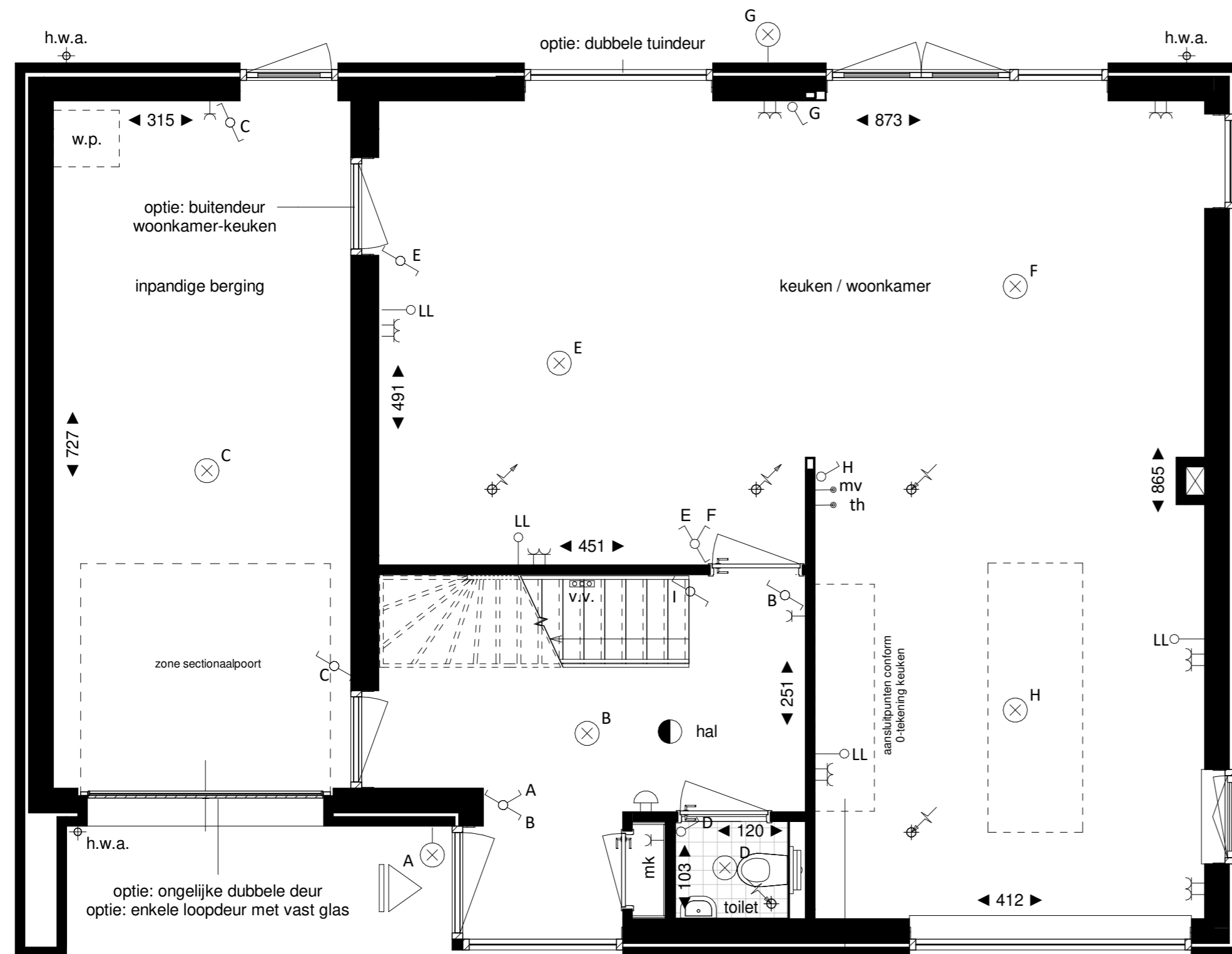
Voorgevel - optie: ongelijke dubbele deur



Voorgevel - optie: enkele loopdeur met vast glas



Achtergevel - optie: dubbele tuindeur



Begane grond 1:50



Legenda

| | | | | | |
|--|--|--|---------------------------------|--------|--------------------------|
| | hoofdentree | | lichtpunt wand (excl. armatuur) | b.u. | buitenunit warmtepomp |
| | doorsnede wand/ vloer/ dak | | wandcontactdoos enkel, geaard | c.b. | colorbel paneel |
| | krijtstreep | | wandcontactdoos dubbel, geaard | e.r. | elektrische radiator |
| | elektrische radiator | | wandcontactdoos dubbel, geaard | g.b. | glazen balustrade |
| | luchttoevoer ventiel | | wandschakelaar enkel | h.w.a. | hemelwaterafvoer |
| | luchtafvoer ventiel | | wandschakelaar dubbel | m.k. | meterkast |
| | rookmelder | | wisselschakelaar enkel | o.m. | omvormer zonnepanelen |
| | beldrukker | | wisselschakelaar dubbel | v.v. | verdeler vloerverwarming |
| | schel | | th | w.a. | opstelplaats wasautomaat |
| | lichtpunt plafond (centraaldoos, excl. armatuur) | | mv | w.d. | opstelplaats wasdroger |
| | | | LL | w.p. | warmtepomp |
| | | | | w.l.w. | warmte-terugwin unit |

alle maten zijn circa maten en afgerond op hele cm, door de afronding naar boven of beneden kan er een maatverschil optreden; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
positie electra is indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



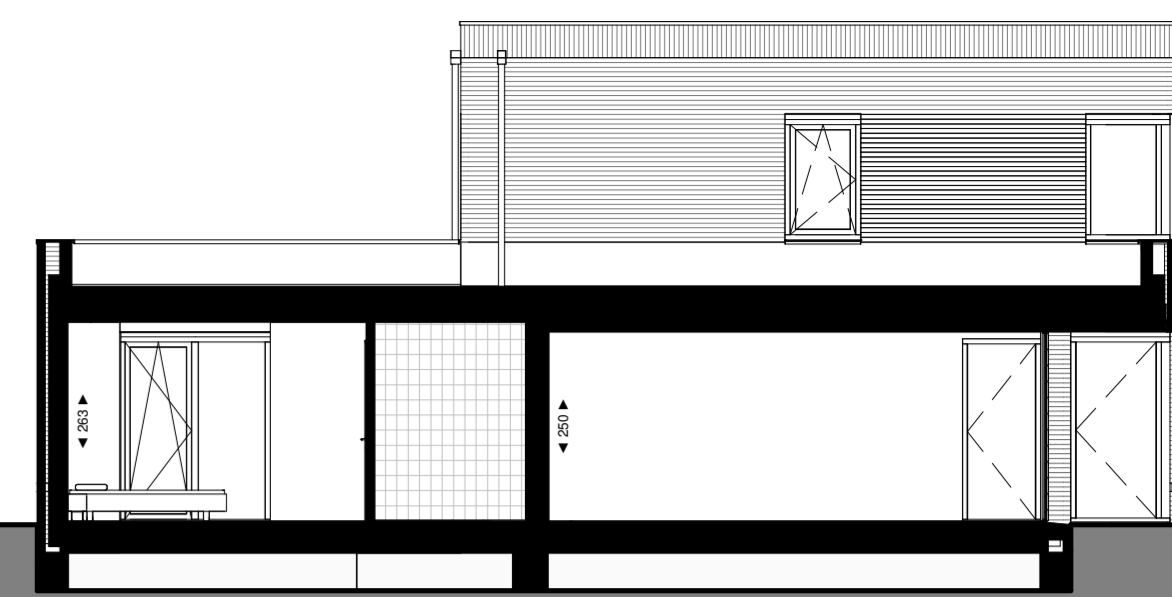
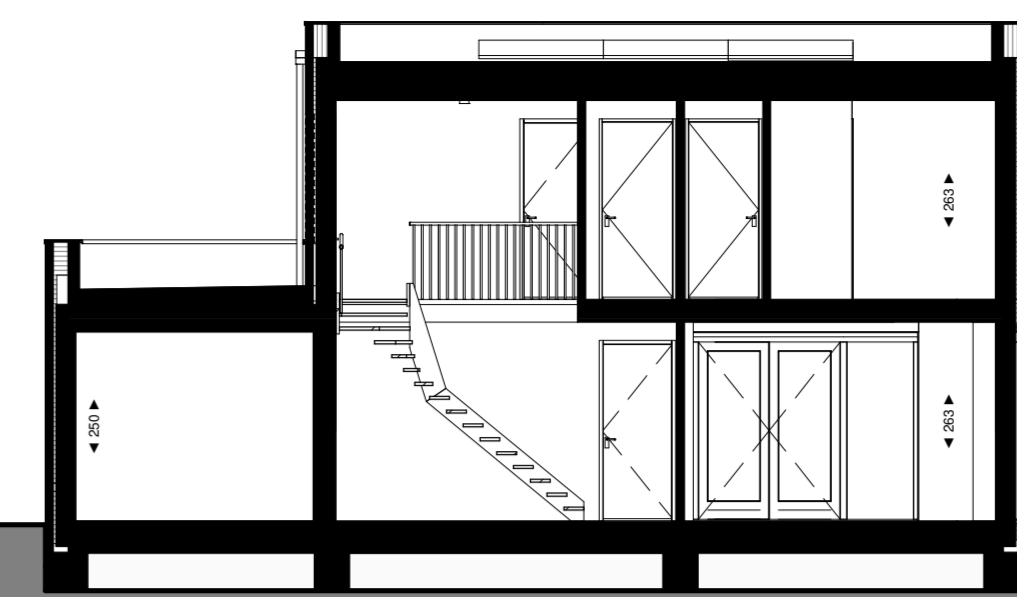
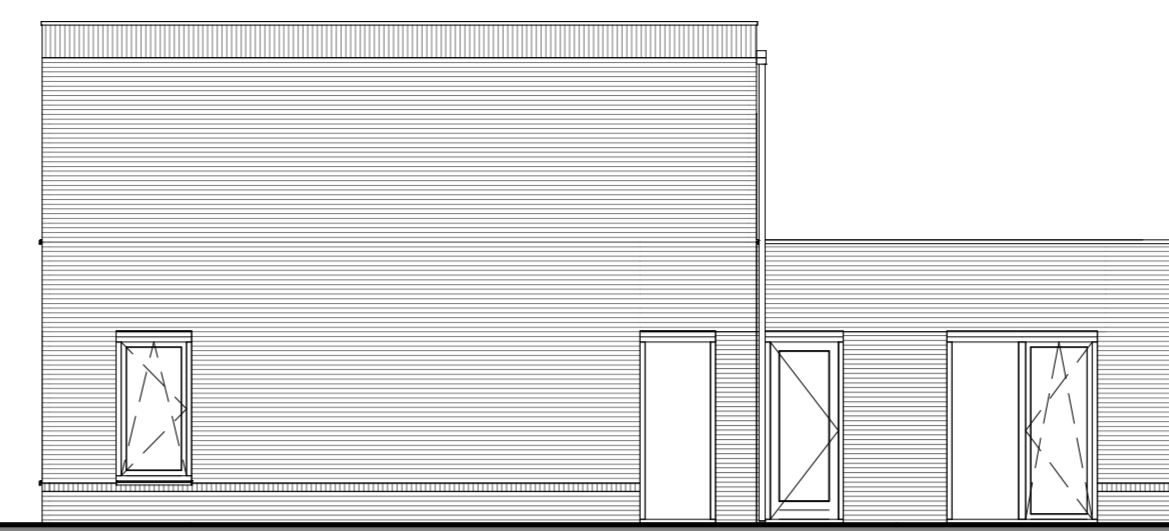
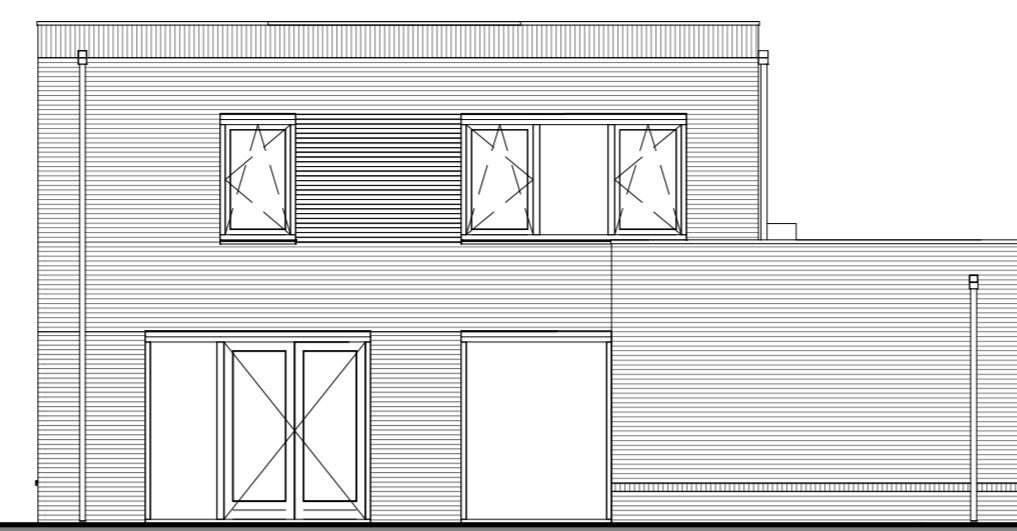
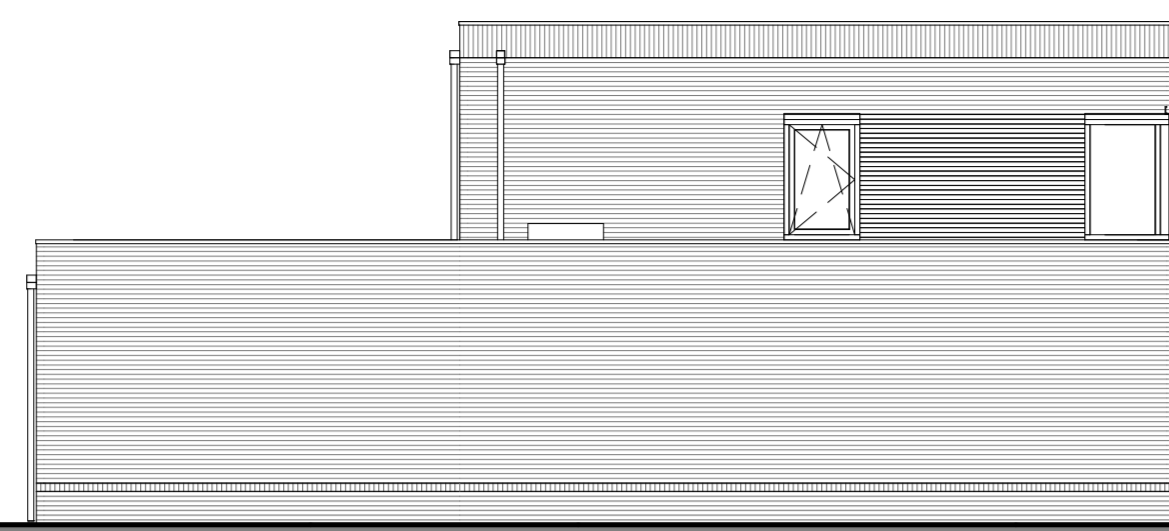
Project naam
14 koopwoningen Neeldervelt fase 4, gemeente Roermond
Onderdeel
Optietekening woningtype A

Aantal woningen en woningtype
3, basis - kopersopties
Bouwnummers
C03, C07, C13

Datum:
23-02-2023

Formaat
A2

Tekening nummer
VT03b



Voorgevel

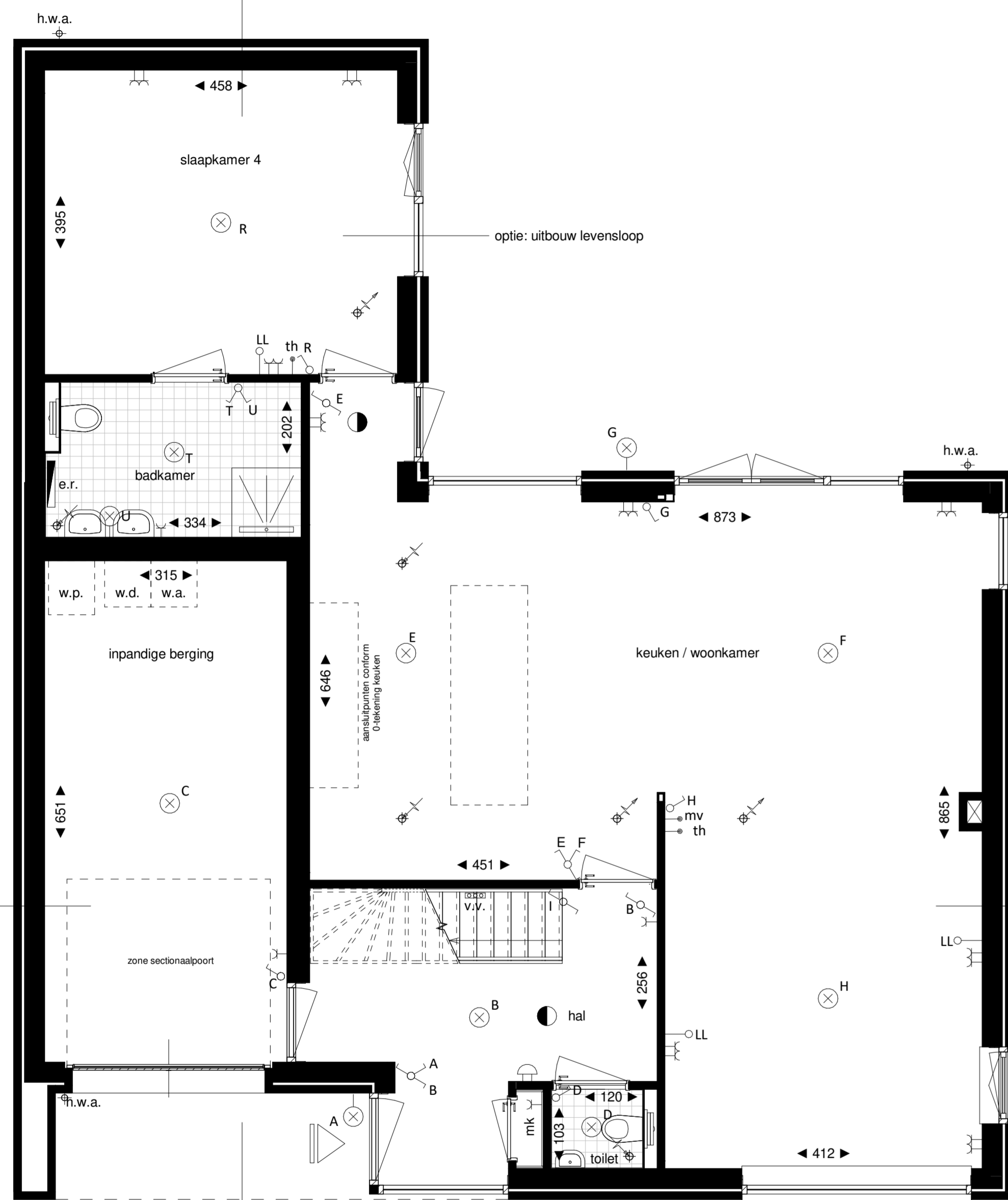
Linker zijgevel

Achtergevel

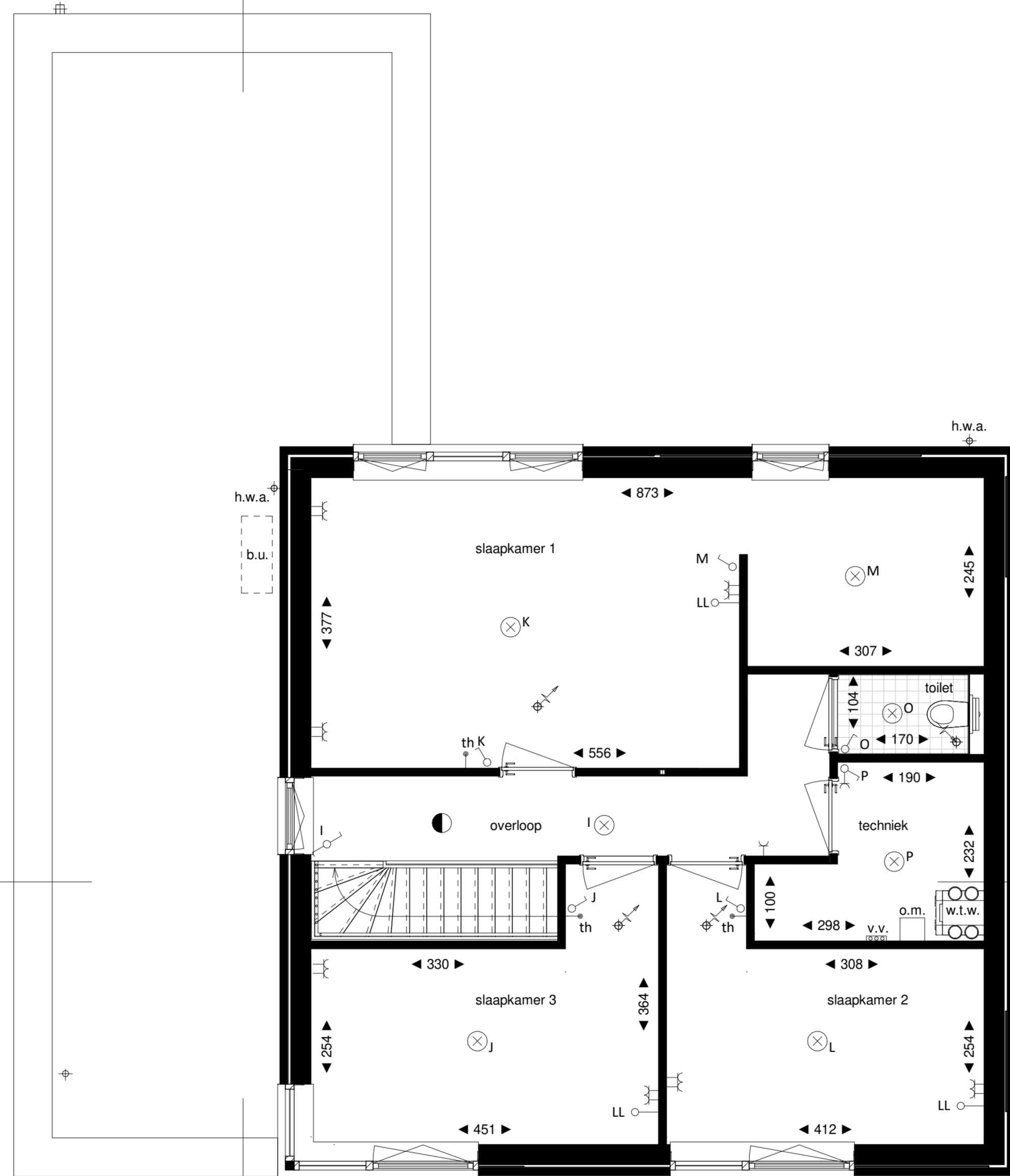
Rechter zijgevel

Doorsnede A

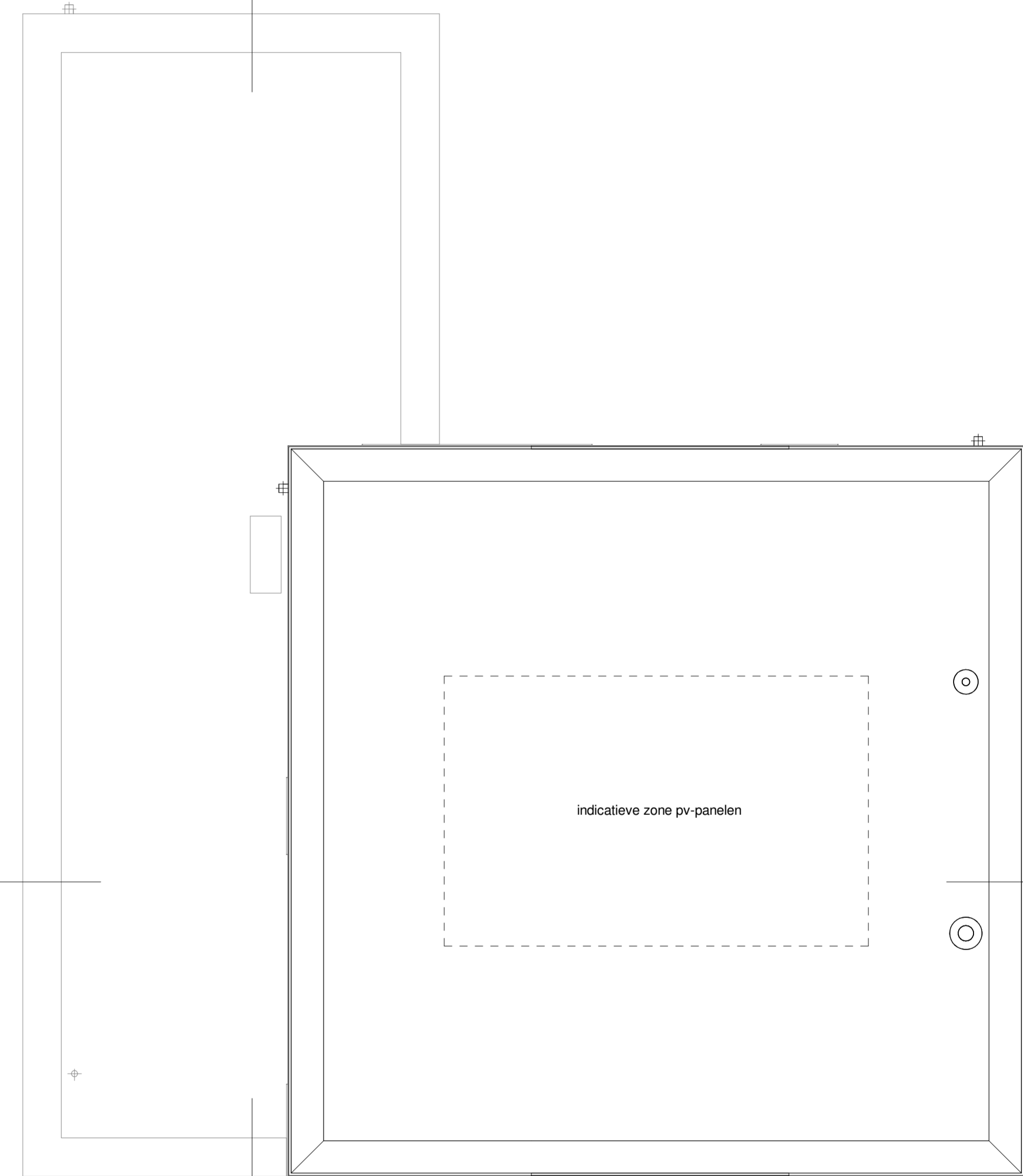
Doorsnede B



Begane grond 1:50



1e Verdieping 1:50



Dakaanzicht 1:50



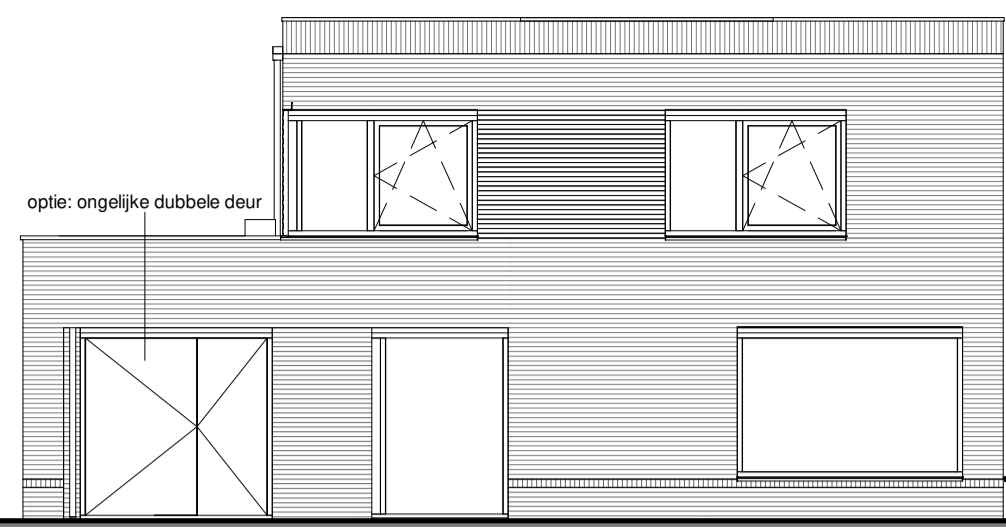
Legenda

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--------|---------------------------|
| | hoofdentree | | lichtpunt wand (incl. armatuur) | | b.u. | buitenruim warmtepomp |
| | doorsnede wand / vloer dak | | wandcontactdeur enkel, geaad | | c.b. | colorief paneel |
| | trappenhop | | wandcontactdeur dubbel, geaad | | e.r. | elektrische radiator |
| | elektrische radiator | | wandcontactdeur dubbel, geaad, w.a. | | g.b. | glazen balkonreling |
| | luchttoevoer ventiel | | wandcontactdeur dubbel, geaad, w.a., h.w.a. | | f.m.s. | frameless douche |
| | luchtafvoer ventiel | | wandcontactdeur dubbel, geaad, w.a., h.w.a., w.i.w. | | m.k. | meterkast |
| | deurknop | | wandcontactdeur dubbel, geaad, w.a., h.w.a., w.i.w., w.d. | | o.m. | compressor zonnepanelen |
| | deurknop met slot | | wandcontactdeur dubbel, geaad, w.a., h.w.a., w.i.w., w.d., w.g. | | v.v. | verdelier vloerverwarming |
| | deurknop met slot en handgreep | | wandcontactdeur dubbel, geaad, w.a., h.w.a., w.i.w., w.d., w.g., w.w. | | w.a. | coaxiale wasarmatuur |
| | deurknop met slot, handgreep en handgreep | | wandcontactdeur dubbel, geaad, w.a., h.w.a., w.i.w., w.d., w.g., w.w., w.p. | | w.p. | opstapplaats wasdroger |
| | deurknop met slot, handgreep en handgreep, handgreep | | wandcontactdeur dubbel, geaad, w.a., h.w.a., w.i.w., w.d., w.g., w.w., w.p., w.l.w. | | w.l.w. | coaxiale wasdroger |
| | deurknop met slot, handgreep en handgreep, handgreep, handgreep | | wandcontactdeur dubbel, geaad, w.a., h.w.a., w.i.w., w.d., w.g., w.w., w.p., w.l.w., w.w. | | w.w. | warmte-terugwin unit |
| | deurknop met slot, handgreep en handgreep, handgreep, handgreep, handgreep | | wandcontactdeur dubbel, geaad, w.a., h.w.a., w.i.w., w.d., w.g., w.w., w.p., w.l.w., w.w., w.p. | | | |

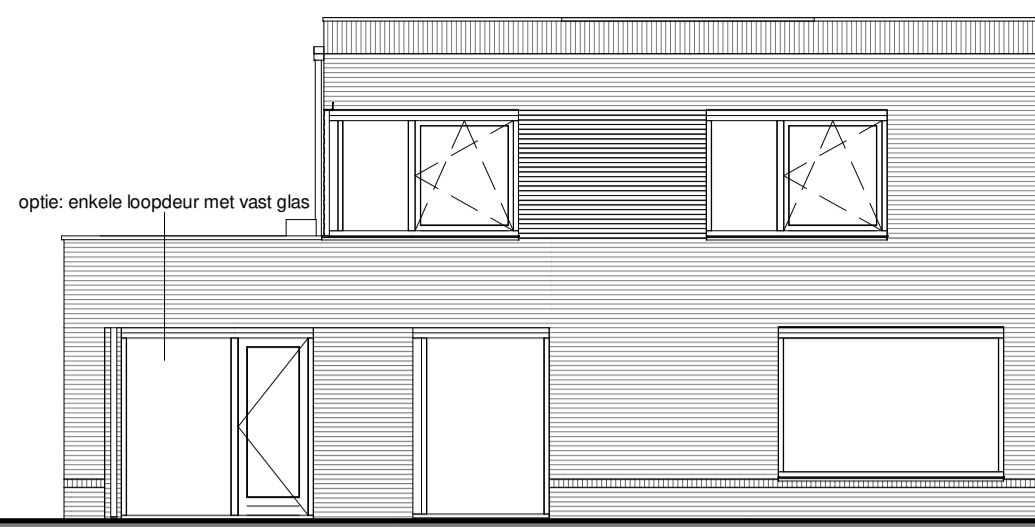
alle maten zijn circa maten en afgerond op hele cm, door de afbakening naar boven of beneden kan er een maatverschil optreden, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
positie electra is indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ulassah | **JANSSEN+JONG** projectontwikkeling | **Let's build happiness!**

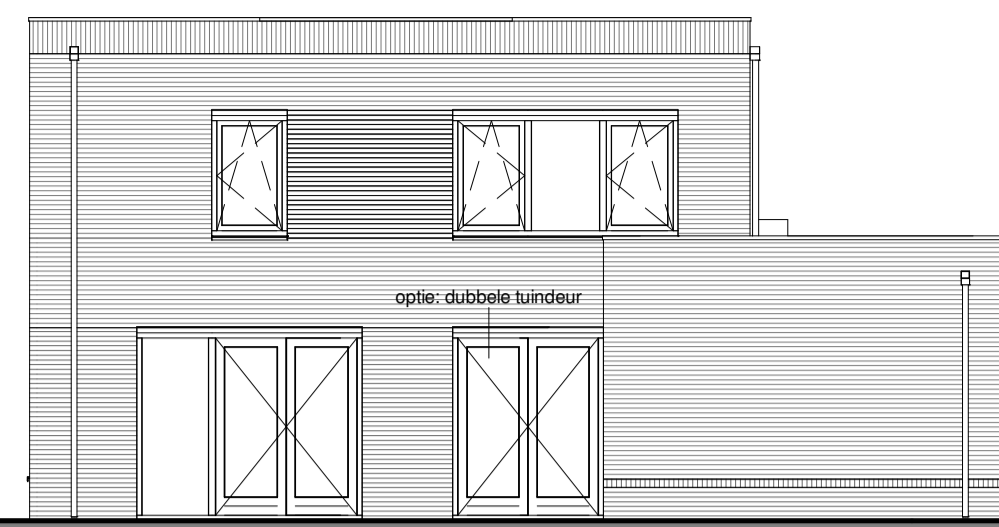
Project naam: 14 koopwoningen Neeldervelt fase 4, gemeente Roermond
 Aantal woningen en woningtype: 3, optie 1 - uitbouw levensloop
 Datum: 23-02-2023
 Formaat: A1+
 Ouderoef: Optietekening woningtype A
 Bouwnummer: C03, C07, C13
 Tekening nummer: VT03c



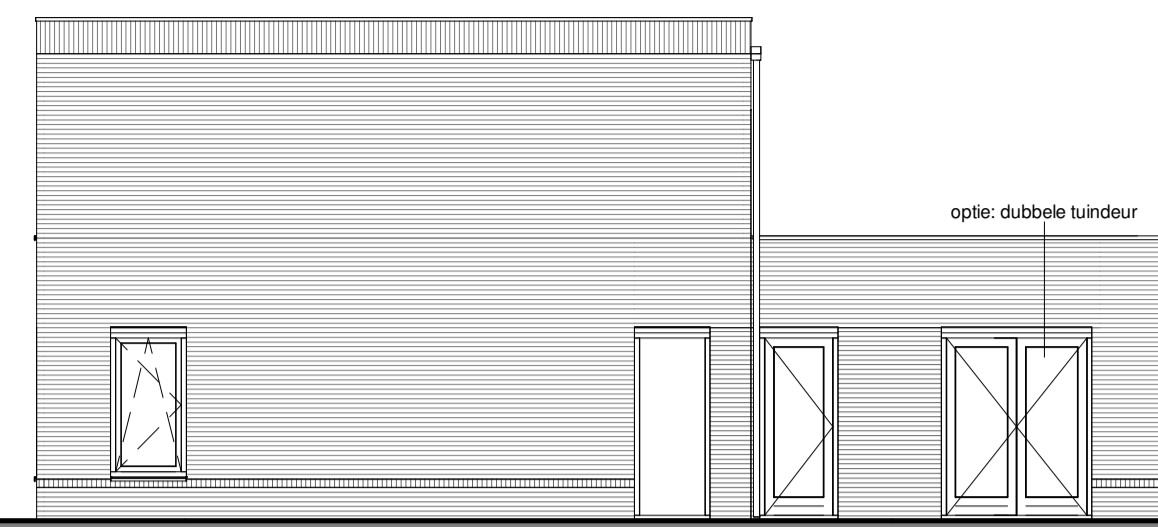
Voorgevel - optie: ongelijke dubbele deur



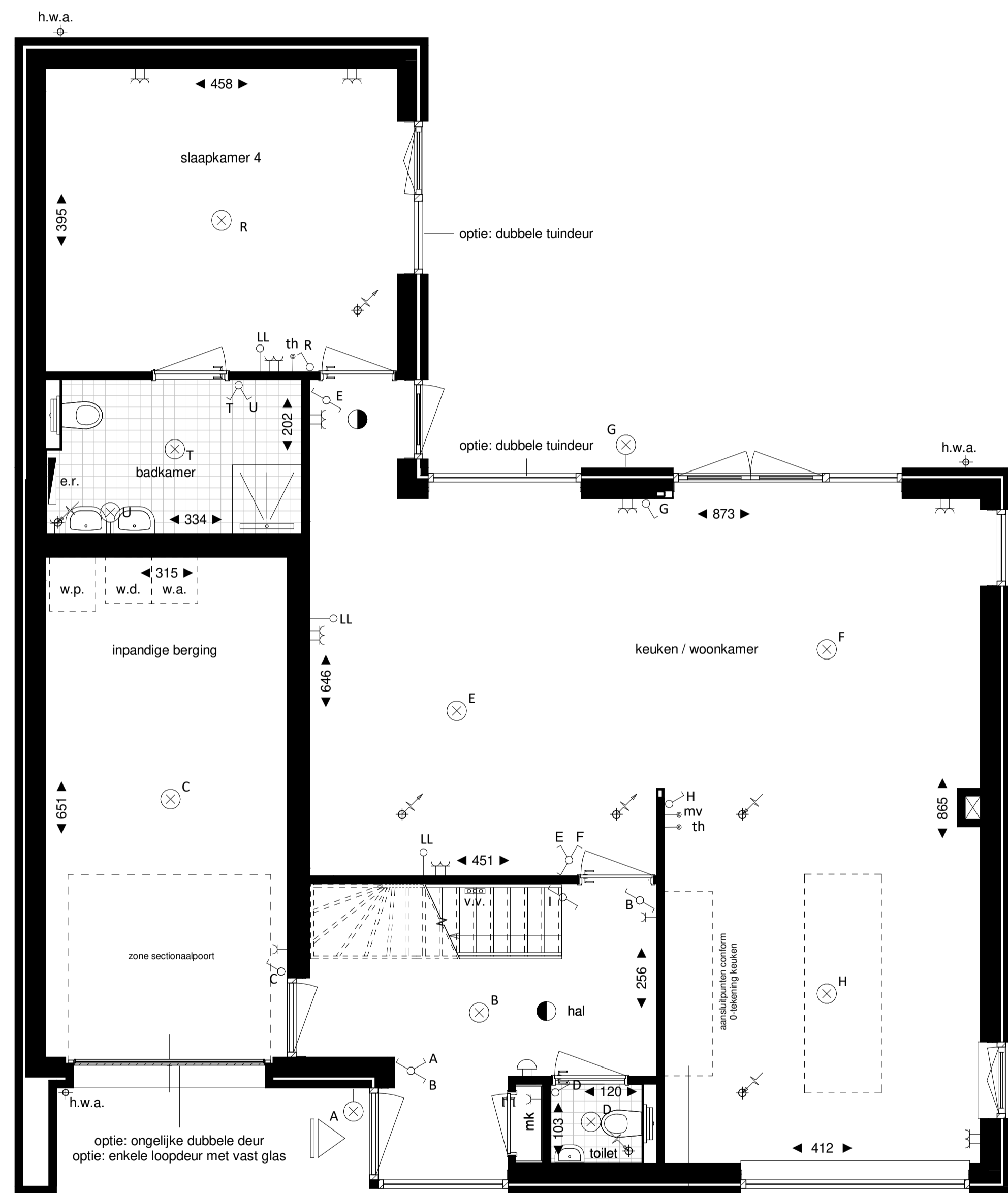
Voorgevel - optie: enkele loopdeur met vast glas



Achtergevel - optie: dubbele tuindeur

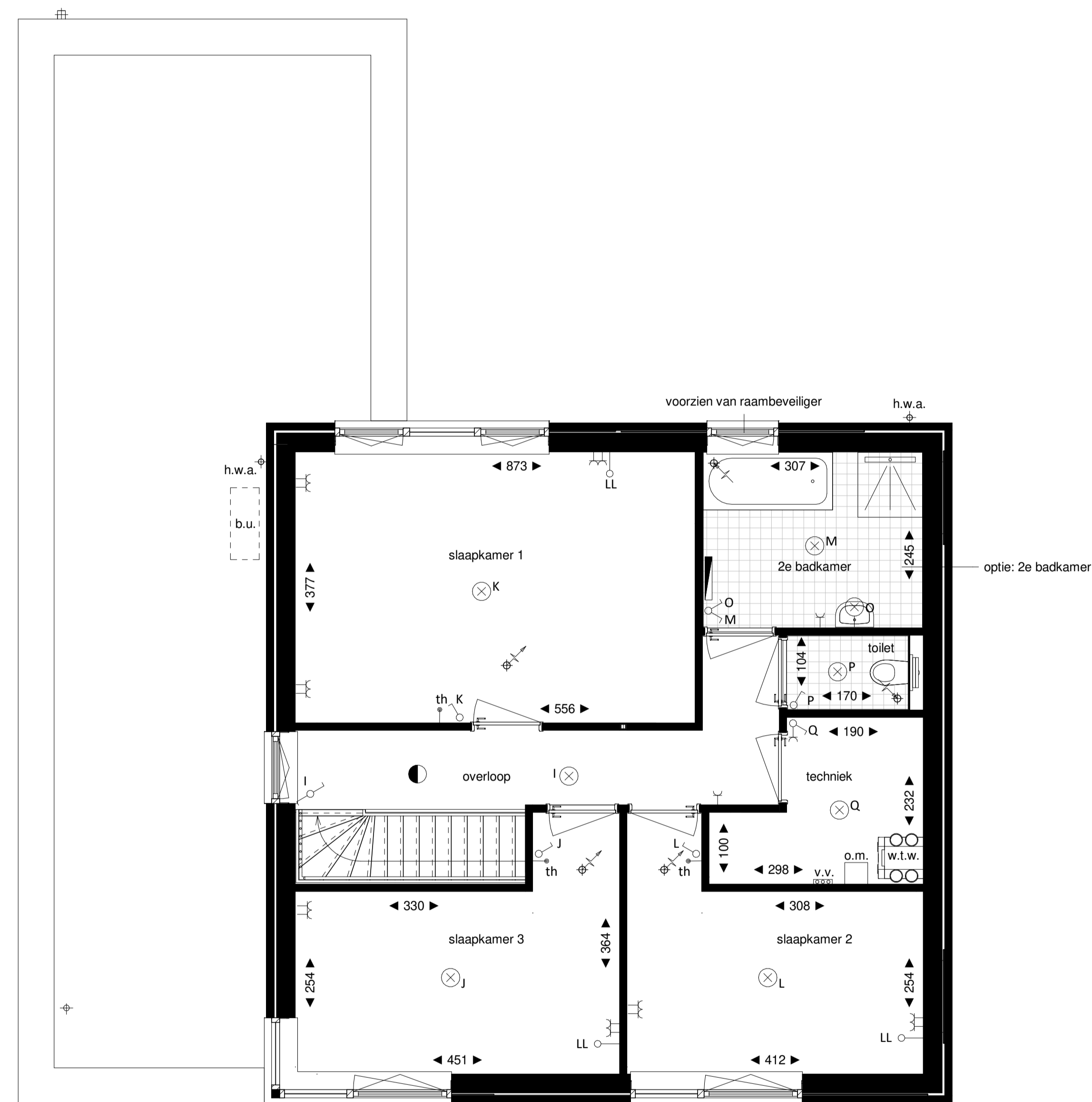


Rechter zijgevel - optie: dubbele tuindeur



Begane grond 1:50

optie: spiegelen keuken-woonkamer



1e Verdieping 1:50



Legenda

- hoofdentree
- doorsnede wand/ vloer/ dak
- krijtstreep
- elektrische radiator
- wandcontactdoos enkel
- wandcontactdoos dubbel
- wandschakelaar enkel
- wandschakelaar dubbel
- wisselschakelaar enkel
- wisselschakelaar dubbel
- rookmelder
- beeldruiker
- schel
- lichtpunt plafond (centraaldoos, excl. armatuur)
- lichtpunt wand (excl. armatuur)
- wandcontactdoos enkel, geaard
- wandcontactdoos dubbel, geaard
- elektrische radiator
- wandschakelaar enkel
- wandschakelaar dubbel
- wisselschakelaar enkel
- wisselschakelaar dubbel
- th thermostaat
- mv bediening mechanische ventilatie
- LL loze leiding (onbedraad)
- buitenunit warmtepomp
- colorbel paneel
- elektrische radiator
- g.b. glazen balustrade
- h.w.a. hemelwaterafvoer
- n.k. melderkast
- o.m. omvormer zonnepanelen
- v.v. ventilator vloerverwarming
- w.a. wasschakelaar dubbel
- w.d. wasschakelaar dubbel
- w.p. warmtepomp
- w.t.w. warmte-terugwin unit



Project naam: 14 koopwoningen Neeldervelt fase 4, gemeente Roermond
 Onderdeel: Optietekening woningtype A
 Aantal woningen en woningtype: 3, optie 1 - kopersopties
 Bouwnummers: C03, C07, C13
 Datum: 23-02-2023
 Formaat: A1
 Tekening nummer: VT03d